

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

dr. sc. Ivo Mijoč
OIB: 15425129018

Stečajni upravitelj u predmetu
MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Savska 13,
32260 Gunja
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2, 31 000 Osijek
na spis 5 St-571/2015

U Osijeku, 8. 3. 2021. godine

Predmet: Dostava Izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju

Poštovani,

u prilogu ovog podneska dostavljam za stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13, OIB: 73362347194, poslovni broj 5 St-571/2015, obrazac 18 sukladno Pravilniku o sadržaju i obliku obrazaca na kojima se podnose podnesci u predstečajnom i stečajnom postupku (NN 67/2019) za razdoblje 14. 11. 2020. godine do 8. 3. 2021. godine te molim da se isto objavi na mrežnoj stranici e-Oglasnoj ploči suda.

S poštovanjem,

Malagić d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju:
dr. sc. Ivo Mijoč

MALAGIĆ d.o.o.
- u stečaju -
GUNJA, Savska 13
OIB: 73362347194

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Zagrebačka 2
31000 Osijek

na broj: 5 St-571/2015

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Poslovni broj spisa: 5 St-571/2015
Dužnik: MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, Gunja, Savska 13
OIB: 73362347194

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14. 11. 2020. DO 8. 3. 2021.
GODINE**

Dana 2. rujna 2020. godine održano je posebno ispitno ročište za ispitivanje tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom, na kojemu se stečajni upravitelj izjasnio o tražbini bivšeg radnika Gorana Bataljak sa osnove naknade štete zbog ozljede na radu prema njenom iznosu i isplatnom redu, a koju je stečajni upravitelj u cijelosti priznao u iznosu od 949.431,26 kn, a kako tražbinu nije osporio niti jedan od vjerovnika ista je utvrđena u rješenju ovoga suda poslovni broj St-571/2015-111. Podneskom zaprimljenim kod ovoga suda 6. studenog 2020. godine, Agencija za osiguranje radničkih tražbina, Zagreb, Frankopanska 11, izvijestila je sud da je na temelju izvršnog rješenja u upravnom postupku izvršila uplatu osiguranih radničkih tražbina za stečajne vjerovnike-radnika Gorana Bataljak u ukupnom iznosu od 286.829,72 kn i to na ime naknade za štetu. Agencija navodi da sukladno odredbi čl. 32. st. 1. Zakona o osiguranju radničkih tražbina (Narodne novine broj 70/17) tražbine koje temeljem zakona isplati Agencija prelazi na Agenciju danom uplate, a sukladno odredbi stavka 2. istog članka danom prijenosa tražbina Agencija preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika u odnosu na preuzete tražbine. Nadalje, Agencija ističe da sukladno odredbi čl. 32. st. 4. Zakona o osiguranju radničkih tražbina sud nakon zaprimljene obavijesti ispravlja tablicu ispitanih tražbina i primjerak ispravljenog rješenja objavljuje na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Stečajni upravitelj izvješćem od 15. studenog 2020. godine, uz ostalo, izvijestio sud da je za bivšeg radnika stečajnog dužnika Gorana Bataljak predao Agenciji za osiguranje radničkih tražbina zahtjev za isplatu dosuđene naknade štete zbog pretrpljene ozljede na radu, da je Agencija donijela rješenje kojim se usvaja zahtjev, slijedom navedenog da je otvoren posebni namjenski žiro račun u Croatia banci IBAN HR 5824850031500007923 s pozivom na broj 00-44508 te nakon primitka novčanih sredstava od Agencije u iznosu od 286.829,73 kn da je izvršio isplatu istih na tekući račun radnika Gorana Bataljka i o tome da je poslana obavijest Agenciji te punomoćniku radnika. Obzirom da tražbine koje na temelju zakona isplati Agencija prelaze, s danom isplate, na Agenciju koja preuzima sva procesna prava stečajnog vjerovnika Gorana Bataljak u odnosu na iste, predloženo je stečajnom sudu izvršiti ispravak tablice ispitanih tražbina te primjerak ispravljenog rješenja o utvrđivanju tražbina objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova što je učinjeno Rješenjem 5 St-571/2015-128 od 25. studenog 2020. godine.

U međuvremenu, završena je treća elektronička dražba za nekretnine stečajnog dužnika u Gunji i Rajevom Selu čiji pregled i ponuđeni iznosi su prikazani u naslovu 2. Izvješća – Unovčenje stečajne mase. S tim u svezi, razlučni vjerovnik je, u odnosu na nekretninu u Rajevom Selu, predložio da ga sud sukladno članku 247. stavku 1. Stečajnog zakona u vezi s člankom 107. Ovršnog zakona Rješenjem o dosudi oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da stečajni/razlučni vjerovnik bude najpovoljniji ponuditelj na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi, odnosno u slučaju da se stečajnom/razlučnom vjerovniku dosude nekretnine u Rajevom Selu. Naime, sukladno članku 107. Ovršnog zakona koji se primjenjuje na prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. S tim u vezi, stečajni/razlučni vjerovnik naglasio je da na nekretninama ima prvenstveno pravo naplate temeljem založnih prava upisanim u javnim knjigama. Sukladno navedenom, stečajni upravitelj je izradio i dostavio obračun troškova i skenirane dokumente vezane za obračun troškova za nekretninu u Rajevom Selu te pribavio suglasnost razlučnog vjerovnika dana 13. studenog 2020. godine.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227, k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m² i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m² dosuđene su kupcu B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Izvršena je primopredaja, a zapisnik o primopredaji je dostavljen u spis.

Rješenjem o dosudi poslovni broj: 5 St-571/2015-130 od 25. studenog 2020. godine kupcu Gutić d.o.o. Gunja, Vladmira Nazora 344, OIB 93039826450 dosuđene su nekretnine stečajnog dužnika Malagić d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu, u stečaju, Gunja, Savska 13, MBS 030025176, OIB 73362347194 u Gunji, a kupac je, u međuvremenu, uplatio razliku kupovine. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 6057; zk.ul. 2737 k.o. Gunja kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu površine 798 m², kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine površine 76 m², kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine površine 73 m², kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine 97 m², kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1153 m², kč.br. 1275/2 u naravi tvornica I dvorište Plitine površine 80 m², kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 1911 m², kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine površine 2059 m²,

kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija površine 1984 m², kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine površine 1491 m², kč.br.1303/1 u naravi dvorište Plitine površine 2641 m², kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine površine 2482 m²; zk.ul. 1795 k.o. Gunja kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 932 m², kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 615 m², kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija površine 155 m², kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1499 m², kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 595 m², kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 2098 m² i zk.ul. 2753 k.o. Gunja kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica površine 15 m² i kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica površine 38 m². Izvršena je primopredaja, a zapisnik o primopredaji je dostavljen u spis.

Istovremeno, stečajni upravitelj je zaprimio zahtjev u obliku prijedloga Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Vinkovci, Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20 u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu Geodetskog elaborata sukladno kojemu bi se izvršila korekcija međa između čestica 1236 i 1235/1 k.o. Gunja (ova u vlasništvu stečajnog dužnika) radi ishoda uporabe dozvole i evidentiranja građevina na kč. br. 1236 u zemljišnim knjigama i katastarskom operatu. U međuvremenu, zatraženo je detaljnije pojašnjenje na čiju korist, odnosno štetu bi se izvršila navedena korekcija međa.

Povodom zamolbe Hrvatskih šuma i zaprimljenog pojašnjenja, stečajni upravitelj je podneskom od 27. srpnja 2020. godine predložio sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o zamolbi Hrvatskih šuma d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Vinkovci u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu geodetskog elaborata za izmjenu međa što je stečajni sud prihvatio te sazvaio Skupštinu vjerovnika Rješenjem broj St-571/2015-106 od 17. kolovoza 2020. godine sa sljedećim dnevnim redom: (1) odlučivanje o prijedlogu Hrvatskih šuma d.o.o. Uprava šuma, Podružnica Vinkovci u svezi davanja suglasnosti, odnosno odobrenja za izradu geodetskog elaborata za izmjenu međa te (2) Razno. Skupština je sazvana i održana 2. rujna 2020. godine. Budući da stranke u postupku nisu postigle dogovor to je stečajni sud odgodio ročište te je zakazano novo ročište za 14. listopada 2020. godine sukladno objavljenom rješenju broj 5 St-571/15-112 od 2. rujna 2020. godine sa istim točkama dnevnog reda. Razlučni vjerovnik suglasio se sa prijedlogom Hrvatskih šuma u smislu usklađivanja međa sukladno izrađenom elaboratu koji je predložen na Skupštini, a koji je prije Skupštine bio dostavljen elektronskim putem uz uvjet da Hrvatske šume kao predlagatelj snose troškove izrade geodetskog elaborata i njegove provedbe odnosno da taj trošak ne ide na trošak stečajne mase. Navedena aktivnost je provedena.

Dana 31. siječnja 2020. godine i 06. ožujka 2020. godine stečajni upravitelj je obavijestio privremenog stečajnog upravitelja trgovačkog društva DESIDERO j.d.o.o. Gunja, Savska 13, OIB: 82637471639, MBS: 030156580, koji je bio u neovlaštenom zakupu, a čiji se inventar nalazi u poslovnim prostorima stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. kako bi u najkraćem roku preuzeo i ispraznio prostorije nekretnine stečajnog dužnika budući će razlučni vjerovnik dražbovati za nekretnine stečajnog dužnika MALAGIĆ d.o.o. na drugoj javnoj dražbi (i kasnijim dražbama) putem FINA-e. Osoba ovlaštena za zastupanje DESIDERO j.d.o.o. je Jusuf Džomba, Zaprešić, Pavla Lončara 103, OIB: 35302200045 (prije Selma Malagić). Sa društvom DESIDERO j.d.o.o. nikada nije sklopljen ugovor o zakupu u stečaju te se prijašnji zakupac nikada nije iselio iz nekretnina stečajnog dužnika pa je stečajni upravitelj na dan 02.10.2019. godine izvršio obračun korištenja prostorija dužnika sa zateznim kamatama u visini

50.033,81 kn. Stečajni upravitelj, odlukom Skupštine, je ovlašten nastaviti sa naplatom duga na ime neplaćene zakupnine sukladno Zapisniku poslovni broj: 5 St-571/15-93 od 23. siječnja 2020. godine. Odlukom skupštine od 23. siječnja 2020. godine, a prema Zapisniku broj 5 St-571/15-93 stečajni upravitelj je obavijestio privremenog stečajnog upravitelja poslovnog subjekta koji je bio u zakupu čije se pokretnine nalaze u poslovnim prostorima stečajnog dužnika kako bi pokretnine u najkraćem roku preuzeo i ispraznio prostorije stečajnog dužnika. Do danas privremeni stečajni upravitelj nije poduzeo nikakve aktivnosti po navedenom pitanju što se može pripisati smanjenoj aktivnosti u vrijeme pandemije COVID-19. Ubrzano postupanje stečajni upravitelj je ponovo zamolio od imenovanog privremenog stečajnog upravitelja te je stečajni upravitelj, dana 5. studenog 2002. godine, obaviješten kako je privremeni stečajni upravitelj podnio zahtjev za razrješenje. Uvidom u e-Oglasnu ploču privremeni stečajni upravitelj nije razriješen dužnosti niti je imenovan novi privremeni stečajni upravitelj, a pokretnine još nisu izmještene. Stečajni upravitelj dana 31. siječnja 2020. i 07. ožujka 2020. izvijestio je privremenog stečajnog upravitelja društva DESIDERO j.d.o.o. da se u poslovnim prostorima-industrijskim halama u vlasništvu MALAGIĆ d.o.o. u stečaju, u Savskoj 13 u Gunji, nalazi trgovačka roba –namještaj koji je u vlasništvu DESIDERO j.d.o.o. Gunja, sa molbom da se prostorije u što kraćem roku isprazne što je izvršeno tijekom veljače 2021. godine.

Stečajni upravitelj je izradio prijedlog troškova unovčenja za unovčene nekretnine u Rajevom Selu i Gunji te pribavio suglasnosti razlučnog vjerovnika, odnosno predložio stečajnom sudu zakazivanje ročišta za diobu kupovine koja je zakazana i održana 5. ožujka 2021. godine. Odluka o diobi kupovine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika donesena je i objavljena u pismenom otpravku 8. ožujka 2021. godine.

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Napravljena je analiza potraživanja prije otvaranja stečajnog postupka te izgleda ovako:

Domaći kupci - konto 1200

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	MOJ DOM, trgovački obrt, vl. Dalibor Katić, Bogdanovci, Bana Josipa Jelačića 3	10.303,66	23.12.2015	zastara	blokada	
2	BRUNO-HAL društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge u stečaju	67.062,66	2.1.2016	zastara	stečaj	
3	DOINA OPREMA D.O.O.	18.110,41	1.1.2013	zastara	subjekt pod nazivom nije evidentiran u bazi podataka	dostaviti OIB radi provjere
4	DONUM d.o.o.	16.982,85	30.6.2013	zastara	ima više subjekata s tim nazivom	dostaviti OIB radi provjere vjerojatno iz Vinkovaca
5	LATERAN d.o.o. u stečaju	22.926,50	18.12.2013	zastara	stečaj	
6	DRUGČEVIĆ d.o.o. u likvidaciji	11.265,98		nema podatak o dospeljuću	likvidacija - nema računa	
7	IMAGO STUDIO d.o.o. u stečaju	135.878,26	1.1.2013	zastara	stečaj	
8	CENTAR INTERIJERI d.o.o.	22.977,88	1.1.2013	zastara	brisan 10.09.2013	
9	SOKOL OPREMA D.O.O.	23.436,26	8.5.2014	zastara	aktivan	provjeriti OIB
10	EURODOM LOGISTIKA d.o.o. u stečaju	2.764,75		nema podatak o dospeljuću	stečaj - izbrisan	
11	DESIDERO j.d.o.o.	34.723,72	15.2.2017	nije u zastari	blokada 446 dana	provjeriti OIB
	UKUPNO:	366.432,93				

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Inozemni kupci - konto 1210

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	Malagić	145.843,97	11.2.2015	zastara		BIH ?
2	VAPEX SZTR	47.232,99	19.9.2014	zastara		
3	MLADEKS-MEŠOVITO PREDUZEĆE	52.033,63	17.1.2014	zastara		Srbija ?
4	MALAGIĆ & DIVANI	1.004.395,99	13.7.2016	zastara		BIH ?
5	M-DIVANI D.O.O.	1.094.546,88	13.5.2014	zastara		BIH ?
6	M&M MOBELMARKT VIDOVIĆ KEG	22.442,49	1.1.2013	zastara		
7	XXXLUTZ KG	100.140,40	1.1.2013	zastara		
8	NEA TRADE	9.809,31	1.1.2013	zastara		
9	EVRO EKSPERT D.O.O.	10.978,72	1.1.2013	zastara		
10	INTERNAT.MOBEL-SELECTION IMS AG	17.769,94	1.1.2013	zastara		
11	MALAGIĆ MOBEL GMBH	209.006,46	18.3.2014	zastara		
12	BLERO-SAMI DOOEL	60.969,69		nema podatak o dospelju		vjerojatno zastara jer je u početnom stanju 2017. g (račun izdan u 2016. g. ili ranije)?
13	MONTE CASA CO D.O.O.	13.094,25		nema podatak o dospelju		vjerojatno zastara jer je u početnom stanju 2017. g (račun izdan u 2016. g. ili ranije)?
14	NATIVO GmBH	15.572,87	6.5.2014			
	UKUPNO:	2.803.837,59				

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

Inozemni kupci - konto1211

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	RUTAR MARKETING D.O.O.	130.188,73	8.1.2015	zastara		
2	RUTAR GmbH & Co KG	83.177,89	22.11.2014	zastara		
	UKUPNO:	3.354.405,45				

Potraživanja stečena cesijom - konto 1283

R. br.	Naziv dužnika	Iznos	Dospijeće	Status tražbine	Status subjekta	Napomena
1	BRUNO-HAL	26.894,81	8.1.2015	zastara	stečaj	
	UKUPNO:	26.894,81				

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Predmeti stečajne mase

NEKRETNINE

Dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- upisanih u zk. ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1
- upisanih u zk. ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1
- upisanih u zk. ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2
- upisanih u zk. ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3
- upisanih u zk. ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6
- upisanih u zk. ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7

navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima.

STROJEVI I OPREMA

Strojevi i oprema u vlasništvu stečajnog dužnika, a koja se nalazi u poslovnim prostorijama stečajnog dužnika uništeni su u poplavi u lipnju 2014. godine. Prema izjavi Selme Malagić sva oprema nalazila se više od mjesec dana pod vodom, budući da je riječ o elektroničkoj opremi istu više nikad nije bilo moguće staviti u funkciju. Nakon izvršenog obilaska svih poslovnih objekata dana 12.03.2017. godine stečajni upravitelj je mišljenja da se ista može eventualno prodati kao sekundarna sirovina.

KRATKOTRAJNA IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Stečajni upravitelj izvršio je dana 12.03.2017. godine popis imovine i zaliha, te utvrdio da dužnik nema zaliha gotovih proizvoda, zaliha trgovačke robe, te zaliha sirovine i materijala koje bi imale tržišnu vrijednost. Prema izjavi Selme Malagić za nekurentnu robu koja se nalazi u poslovnim prostorijama na adresi Gunja, Savska 3 postoji zapisnik MF, Porezne uprave kojim se dozvoljava otpis istih jer su uništene u poplavi.

2. Unovčenje stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika, u međuvremenu, je unovčena te se daje pregled unovčene imovine:

Red. br.	Opis	Iznos
1.	Zakupnina	101.800,00
2.	Naplaćena potraživanja prije stečaja	6.646,06
3.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo kč.br 701/7 u naravi zgrada i dvorište Padež površine 1093 m2 i zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo kč.br. 701/6 u naravi dvorište i oranica površine 3751 m2	243.332,50
4.	Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul. 2706 k.o. Gunja kč.br. 1265/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 6057; zk.ul. 2737 k.o. Gunja kč.br. 1269 u naravi neplodno put u selu površine 798 m2, kč.br. 1270/2 u naravi dvorište Plitine površine 76 m2, kč.br. 1271/2 u naravi dvorište Plitine površine 73 m2, kč.br. 1273/2 u naravi dvorište Plitine 97 m2, kč.br. 1274/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1153 m2, kč.br. 1275/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 80 m2, kč.br. 1276/2 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 1911 m2, kč.br. 1277 u naravi dvorište Plitine površine 2059 m2, kč.br. 1278 u naravi dvorište Abesinija površine 1984 m2, kč.br. 1279 u naravi dvorište Plitine površine 1491 m2, kč.br.1303/1 u naravi dvorište Plitine površine 2641 m2, kč.br. 1304/2 u naravi dvorište Plitine površine 2482 m2; zk.ul. 1795 k.o. Gunja kč.br. 1266/1 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 932 m2, kč.br. 1266/2 u naravi tvornica i dvorište u selu površine 615 m2, kč.br. 1268/2 u naravi dvorište Abesinija površine 155 m2, kč.br. 1274/2 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 1499 m2, kč.br. 1275/1 u naravi tvornica i dvorište Plitine površine 595 m2, kč.br. 1276/1 u naravi tvornica i dvorište Abesinija površine 2098 m2 i zk.ul. 2753 k.o. Gunja kč.br. 1265/2 u naravi trafostanica površine 15 m2 i kč.br. 1265/3 u naravi trafostanica površine 38 m2	1.199.250,00
	Ukupno unovčena imovina	1.551.028,56

3. Razlučni vjerovnici

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Gunja upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1795 k.o. Gunja i to kč.br. 1266/1, kč.br. 1266/2, kč.br. 1268/2, kč.br. 1274/2, kč.br. 1275/1, kč.br. 1276/1 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka

banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390

- nekretnina upisana u zk.ul. 2706 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/1 – razlučni vjerovnici: HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2737 k.o. Gunja i to kč.br. 1269, kč.br. 1270/2, kč.br. 1271/2, kč.br. 1273/2, kč.br. 1274/1, kč.br. 1275/2, kč.br. 1276/2, kč.br. 1277, kč.br. 1278, kč.br. 1279, kč.br. 1303/1, kč.br. 1304/2 – razlučni vjerovnici: Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390
- nekretnina upisana u zk.ul. 2753 k.o. Gunja i to kč.br. 1265/2, kč.br. 1265/3 - Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473; Hrvatska banka za obnovu i razvitak Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB 26702280390.

Na nekretninama koje se vode u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Županji, zemljišnoknjižni odjel Rajevo selo upisana su razlučna prava vjerovnika i to:

- nekretnina upisana u zk.ul. 1227 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473,
- nekretnina upisana u zk.ul. 1244 k.o. Rajevo Selo i to kč.br. 701/6 7 - HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP Elektra Vinkovci Vinkovci, Kralja Zvonimira 96; Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473

Stečajni i razlučni vjerovnik Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 podneskom od 28.09.2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je dio utvrđene tražbine stečajnog vjerovnika Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 prema stečajnom dužniku u iznosu od 258.904,53 kn, koja se odnosi na HBOR-ov udio u Ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 02.10.2012 i I. Dodatku ugovoru o klupskom kreditu br. 3229192779 od 21.11.2014. g., ustupljena HBOR-u, posljedično čemu HBOR stupa u pravni položaj Zagrebačke banke d.d. kao stečajnog i razlučnog vjerovnika.

Stečajni i razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. podneskom od 03.10.2018. godine obavijestio je nadležni sud i stečajnog upravitelja da je kao stjecatelj s društvom Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 zaključio 06.07.2018. godine Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina, a koji Ugovor je ovjeren kod javnog bilježnika Mladena Matoša pod brojem Ov-8252/2018 dana 06.07.2018. godine. Stjecanjem tražbine temeljem navedenog ugovora B2 KAPITAL d.o.o. je u odnosu na istu tražbinu ušao u pravni položaj svog prednika Zagrebačke banke d.d.

Na prvom ispitnom ročištu održanom dana 31.07.2017. godine Rješenjem Trgovačkog suda 13 St-571/15-32 utvrđene su i priznate tražbine I. i II. višeg isplatnog reda kako slijedi:

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	155.435,94	155.435,94	-

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
Ukupno	4.525.129,69	4.525.129,69	-

Na dodatnom ispitnom ročištu održanom dana 02.09.2020. godine Rješenjem Trgovačkog suda 5 St-571/15-111 ponovo su utvrđene i priznate tražbine I. višeg isplatnog reda te se u prikazuju utvrđene tražbine prvog i drugog višeg isplatnog reda kako slijedi:

Opis	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
I viši isplatni red	1.104.849,20	1.104.849,20	-
II viši isplatni red	4.369.693,75	4.369.693,75	-
Ukupno	5.474.542,95	5.474.542,95	-

Slijedom navedenoga, stečajni upravitelj ispravio je tablice I. višeg isplatnog reda kako slijedi:

I. VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Isplaćeno putem AORT-a	Iznos preostale tražbine
1.	RH, MF, PU, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru, OIB: 18683136487	48.114,04	48.114,04		-
2.	RAMIZA OSMANOVIĆ OIB: 79501524056 Rajevo Selo, Padež 28	3.208,60	3.208,60		-
3.	BEGZADA ŠABANOVIĆ OIB: 86765441915 Županja, Aleja Matice Hrvatske 30	4.623,04	4.623,04		-
4.	PALIJAN MARKO OIB: 30781901232 Gunja, M. Krleže 29	4.477,64	4.477,64		-
5.	TIRKAJLO ĐURO OIB: 88353608923 Rajevo selo, V. Nazora 52	4.753,66	4.753,66		-
6.	ROMANIĆ BLAŽENKA OIB: 16976349978 Rajevo selo, Padež 53	20.149,77	20.149,77		-
7.	HODŽIĆ ZINETA OIB: 86662836358 Gunja, A. Starčevića 95	8.690,63	8.690,63		-

8.	ALIC EDHEM OIB: 38266500983 Rajevo Selo, Padež 24	7.366,25	7.366,25		-
9.	REŠIDOVIC ĐURĐICA OIB: 19082453201 Gunja, Trg žrtava domovinskog rata 20	11.792,93	11.792,93		-
10.	DELIC ILIJAZ OIB: 53377525431 Rajevo Selo, Padež 47	4.697,82	4.697,82		-
11.	MALAGIĆ FATMIR OIB: 10960069669 Drenovci, Padež 26	36.642,60	36.642,60		-
12.	SABADOŠ SNJEŽANA OIB: 63101136115 Gunja, A. Šenoe 79	918,96	918,96		-
13.	GORAN BATALJAK OIB: 81738472603 Županja, Naselje Šećerana 51	949.413,26	949.413,26	286.829,73	662.583,53
14.	AGENCIJA ZA OSIGURANJE RADNIČKIH TRAŽBINA (AORT) OIB: 04323472109 Zagreb, Frankopanska 11	286.829,73	286.829,73		-

Napomena: u tablici su izmijenjene tražbine pod rednim brojem 13. i 14. na način:

- Agencija za osiguranje radničkih tražbina, OIB: 04323472109, Zagreb, Frankopanska 11, *Pravna osnova prijavljene/priznate/utvrđene tražbine: RH, AORT Rješenje Klasa: UP/I-110-02/17-01/0873, Urbroj: 0479-2/14-20/0006 od 5. listopada 2020. godine, gdje je tražbina utvrđena u iznosu od 286.829,73 kn sukladno zakonskoj subrogaciji, a u svezi članka 91. Zakona o obveznim odnosima (NN, br. 35/05, 41/08, 125/11, 78/15 i 29/18);*
- budući da potraživanje radnika Gorana Bataljka je djelomično namireno, a do punog iznosa priznatog prava radnik može ostvariti u otvorenom postupku to se predlaže umanjiti tražbinu radnika iz a) i priznati u iznosu od 662.583,53 kn;*
- dok su ostale tražbine I. višeg isplatnog reda nepromijenjene.*

Tablica tražbina II. višeg isplatnog reda ostaju nepromijenjene te izgleda ovako:

II. VIŠI ISPLATNI RED

R.b.	STEČAJNI VJEROVNIK	Prijavljeno u kn	Priznato u kn	Osporeno u kn
1.	BISNODE d.o.o. Zagreb, Fallerovo šetalište 22 OIB: 48270876028	2.187,50	2.187,50	-
2.	ARZIGNAPELLI S.R.L. Italija, Arzignano, Via Maestri e Cav. Del Lavoro 8, OIB: 31325334170	234.182,58	234.182,58	-

3.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 43965974818	1.057,37	1.057,37	-
4.	TRGOVAČKI CENTAR ZAGREB d.o.o. Zaprešić, apreška 2, Jablanovec OIB: 57136792631	804.367,75	804.367,75	-
5.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 81793146560	69.002,34	69.002,34	-
6.	INA - INDUSTRIJA NAFTE d.d. Zagreb, Av. V. Holjevca 10 OIB: 27759560625	9.501,71	9.501,71	-
7.	RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA, zastupana po ŽDO u Vukovaru, Vukovar, Trg Republike Hrvatske 5, OIB: 18683136487	293.462,50	293.462,50	-
8	HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA Zagreb, Rooseveltov trg 2 OIB: 85167032587	51.901,44	51.901,44	-
9.	CROATIA BANKA d.d. Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9 OIB: 32247795989	3.626,33	3.626,33	-
10.	GVŠ, dr. Roland Grilc, mag. Rudolf Vouk, dr. Maria Škof, Austrija, Klagenfurt, Karfreitstrasse 14/III, ATU25356502	18.062,55	18.062,55	-
11.	HEP – OPSKRBA d.o.o. Zagreb, Ulica grada Vukovara 37 OIB: 63073332379	1.182,94	1.182,94	-
12.	HRVATSKE VODE Zagreb, Ulica grada Vukovara 220 OIB: 28921383001	12.289,01	12.289,01	-
13.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10 OIB: 92963223473	2.809.658,93	2.809.658,93	-
14.	STRAGA TRANS d.o.o. Lipik, Matije Gupca 107 OIB: 33759398213	22.844,72	22.844,72	-
15.	TRAST d.d., Zagreb, Prisavlje 2 OIB: 93225891495	8.034,12	8.034,12	-
16.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, JAVNA USTANOVA, Zagreb, Radnička cesta 22 OIB: 68419124305	5.205,20	5.205,20	-

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
 Gunja, Savska 13
 Stečajni upravitelj:
 dr. sc. Ivo Mijoč
 Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
 OIB 73362347194
 HR50 2485 0031 1002 9735 4

17.	PRAGRANDE d.o.o., Pula, Trg 1. Istarske brigade 14, OIB: 05117157608	1.013,67	1.013,67	-
18.	OKOVI d.o.o., Križevci, Cobinec 54 OIB. 38435046382	12.772,85	12.772,85	-
19.	Stambena zgrada u u Puli zastupana po upravitelju zgrade EKI INŽINJERING d.o.o. Pula, Ronjgova 2, OIB: 27469752480	9.340,24	9.340,24	-

4. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju
 od 14. 11. 2020. do 8. 3. 2021. godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	1.240.368,41
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	1.240.356,15
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-
3.	Kamate na stanje na ž.r.	12,26
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	8.298,15
1.	Troškovi platnog prometa	490,65
2.	Troškovi uredskog materijala	-
3.	Troškovi poštarine	-
4.	Porez na dodanu vrijednost	-
5.	Sudski troškovi i pristojbe	120,00
6.	Naknada za e-fina karticu za 06/2018, 07/2018 i 09/2018	187,50
7.	Knjigovodstvene usluge za 06/2018, 07/2018 i 09/2018	7.500,00
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)	1.232.070,26
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	14.879,31
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	1.246.949,57

Novčana sredstva na žiro računu na dan 8. 3. 2021. godine iznose **1.246.949,57 kn.**

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

5. Ostalo

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava u izvještajnom razdoblju od 17. 02. 2017. do 8. 3. 2021. godine daje se u nastavku:

R.b.	Opis	17.02.2017. 31.12.2017.	01.01.2018. 31.12.2018.	01.01.2019. 08.11.2019.	09.11.2019. 11.03.2020.	12.03.2020. 15.07.2020.	16.07.2020. 13.11.2020.	14.11.2020. 08.03.2021.	Sveukupno
I.	PRILJEV SREDSTAVA NA ŽIRO RAČUN	3.500,50	49.912,69	4.502,96	49.301,84	1,91	288.068,31	1.240.368,41	1.635.656,62
1.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - u stečaju	3.500,00	44.500,00	4.500,00	43.074,27	-	-	1.240.356,15	1.335.930,42
2.	Naplaćena potraživanja od kupaca u zemlji - prije stečaja	-	5.409,36	-	6.225,73	-	1.236,70		12.871,79
3.	Kamate na stanje na ž.r.	0,50	3,33	2,96	1,84	1,91	1,88	12,26	24,68
4.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	-	-	-	-	-	286.829,73		286.829,73
II.	ODLJEV SREDSTAVA SA ŽIRO RAČUNA	1.807,95	32.342,55	13.860,80	40.026,92	203,90	292.166,78	8.298,15	388.707,05
1.	Troškovi platnog prometa	412,95	575,90	468,35	212,75	203,90	212,05	490,65	2.576,55
2.	Troškovi uredskog materijala	-	376,70	216,70	-	-	-		593,40
3.	Troškovi poštarine	-	236,88	98,50	22,13	-	-		357,51
4.	Porez na dodanu vrijednost	1.395,00	2.120,53	2.322,59	-	-	-		5.838,12
5.	Sudski troškovi i pristojbe	-	5.587,20	-	-	-	-	120,00	5.707,20
6.	Naknada za e-fina karticu	-	1.312,50	687,50	125,00	-	125,00	187,50	2.437,50
7.	Knjigovodstvene usluge	-	20.500,00	7.000,00	5.000,00	-	5.000,00	7.500,00	45.000,00
8.	Troškovi arhiviranja gradiva i Državni arhiv u Vukovaru	-	-	1.100,00	34.667,04	-	-		35.767,04
9.	Troškovi el. javne dražbe	-	-	3.600,00	-	-	-		3.600,00
10.	Prisilna naplata Ovr-610/15	-	1.632,84	- 1.632,84	-	-	-		0,00
11.	Agencija za osiguranje radničkih tražbina	-	-	-	-	-	286.829,73		286.829,73
III.	Povećanje (+) / smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (I-II)	1.692,55	17.570,14	- 9.357,84	9.274,92	- 201,99	- 4.098,47	1.232.070,26	1.246.949,57
IV.	Stanje novca na početku izvještajnog razdoblja	-	1.692,55	19.262,69	9.904,85	19.179,77	18.977,78	14.879,31	0,00
V.	Ukupno novac na dan izvještajnog razdoblja (III+IV)	1.692,55	19.262,69	9.904,85	19.179,77	18.977,78	14.879,31	1.246.949,57	1.246.949,57

MALAGIĆ d.o.o. u stečaju
Gunja, Savska 13
Stečajni upravitelj:
dr. sc. Ivo Mijoč
Posl. broj: 13 St-571/15

MB: 00750786
OIB 73362347194
HR50 2485 0031 1002 9735 4

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 9. 3. 2021. DO 9. 6. 2021. GODINE

U daljnjem tijeku stečajnog postupka, a nakon održanog ročišta za diobu 5. ožujka 2021. godine te nakon izvršenja namirenja vjerovnika stečajni upravitelj će predložiti sazivanje završnog ročišta u ovom predmetu i zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj:

dr. sc. Ivo Mijoč

MALAGIĆ d.o.o.
- u stečaju -
GUNJA, Savska 13
OIB: 73362347194